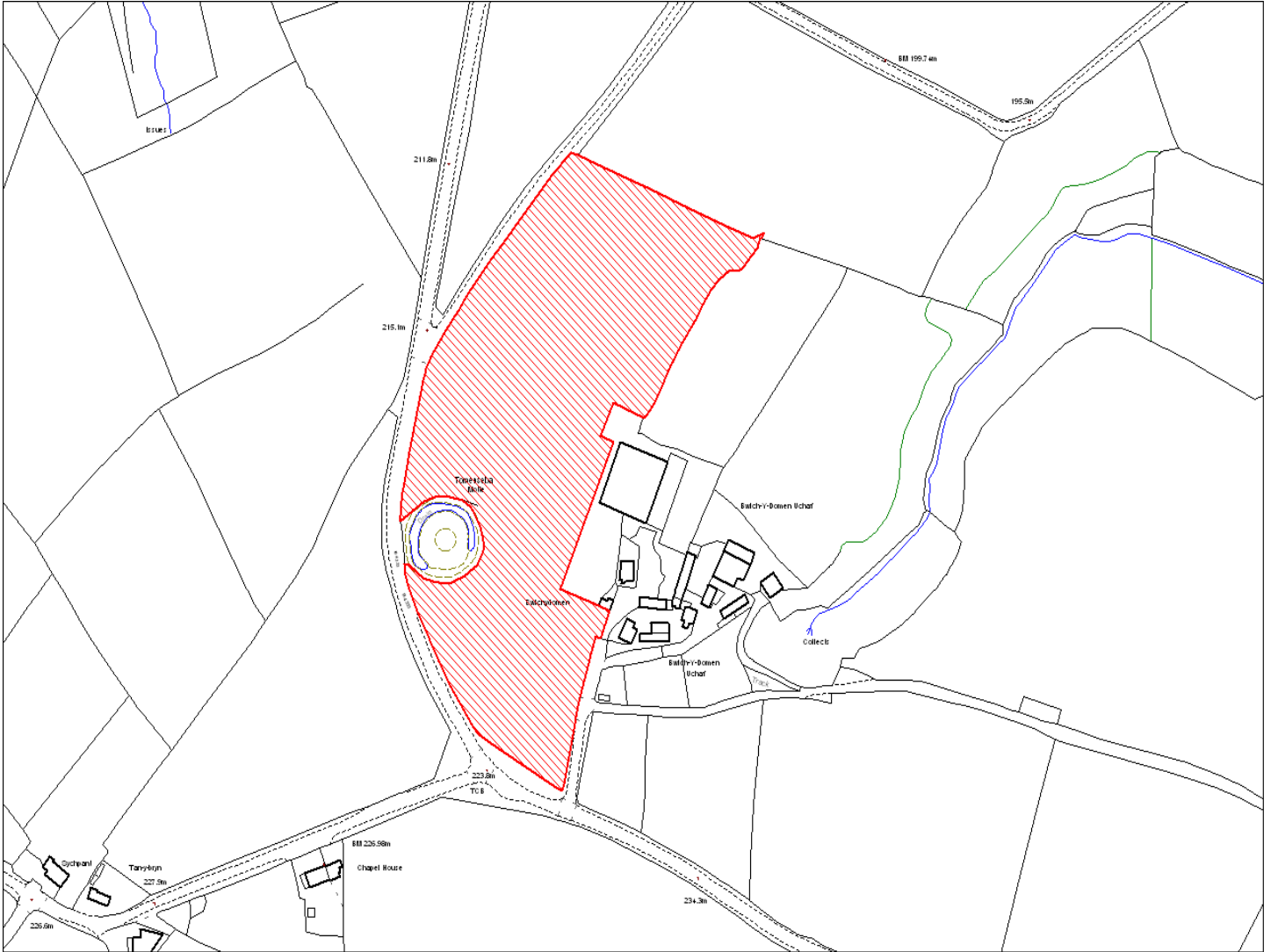


**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**

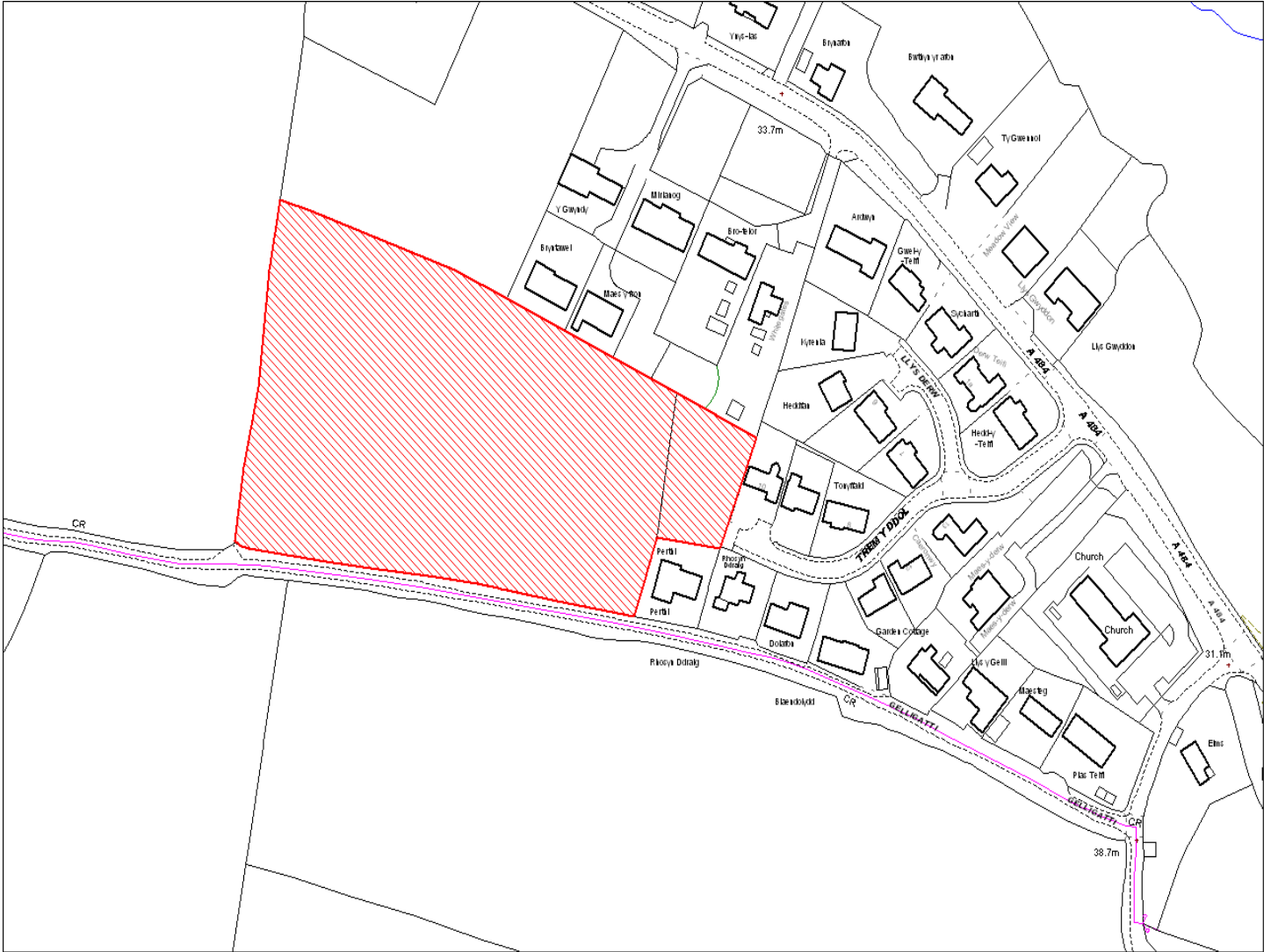


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-001
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS0050
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Bwlch y Domen, Castell Newydd Emlyn
<b>Name / Location of Site:</b>	<i>Bwlch y Domen, Newcastle Emlyn</i>
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	3.36
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir Amathyddol
<b>Current Use of Site:</b>	<i>Agriculture</i>
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Diwydiannol
<b>Proposed Use of Site:</b>	<i>Industrial</i>

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**

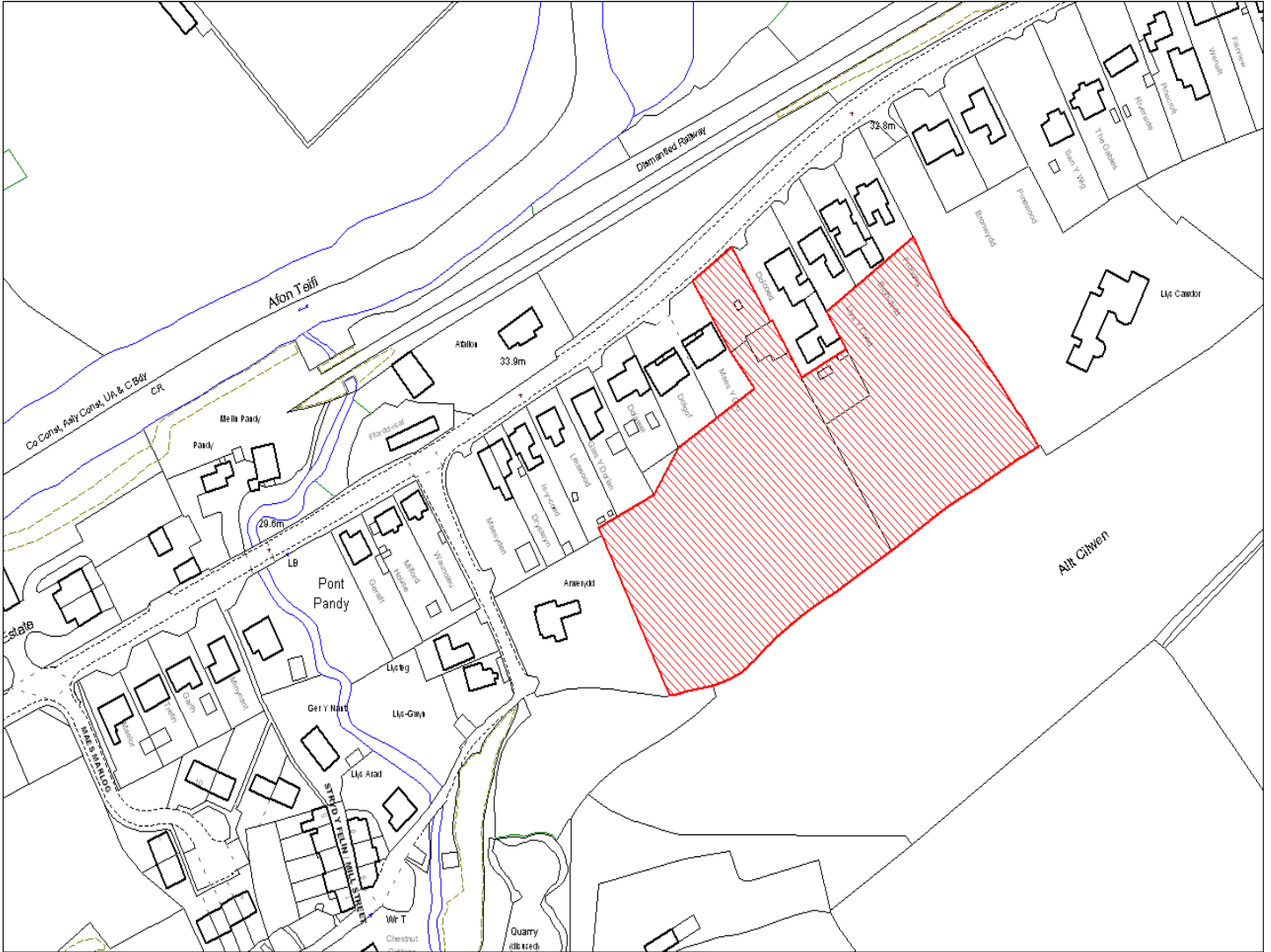


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-002
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS0057
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Maes y Deri, Heol Aberteifi, Castell Newydd Emlyn
<b>Name / Location of Site:</b>	Maes y Deri, Cardigan Road, Newcastle Emlyn
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	1.87
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir Amathyddol
<b>Current Use of Site:</b>	Agriculture
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir Preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**

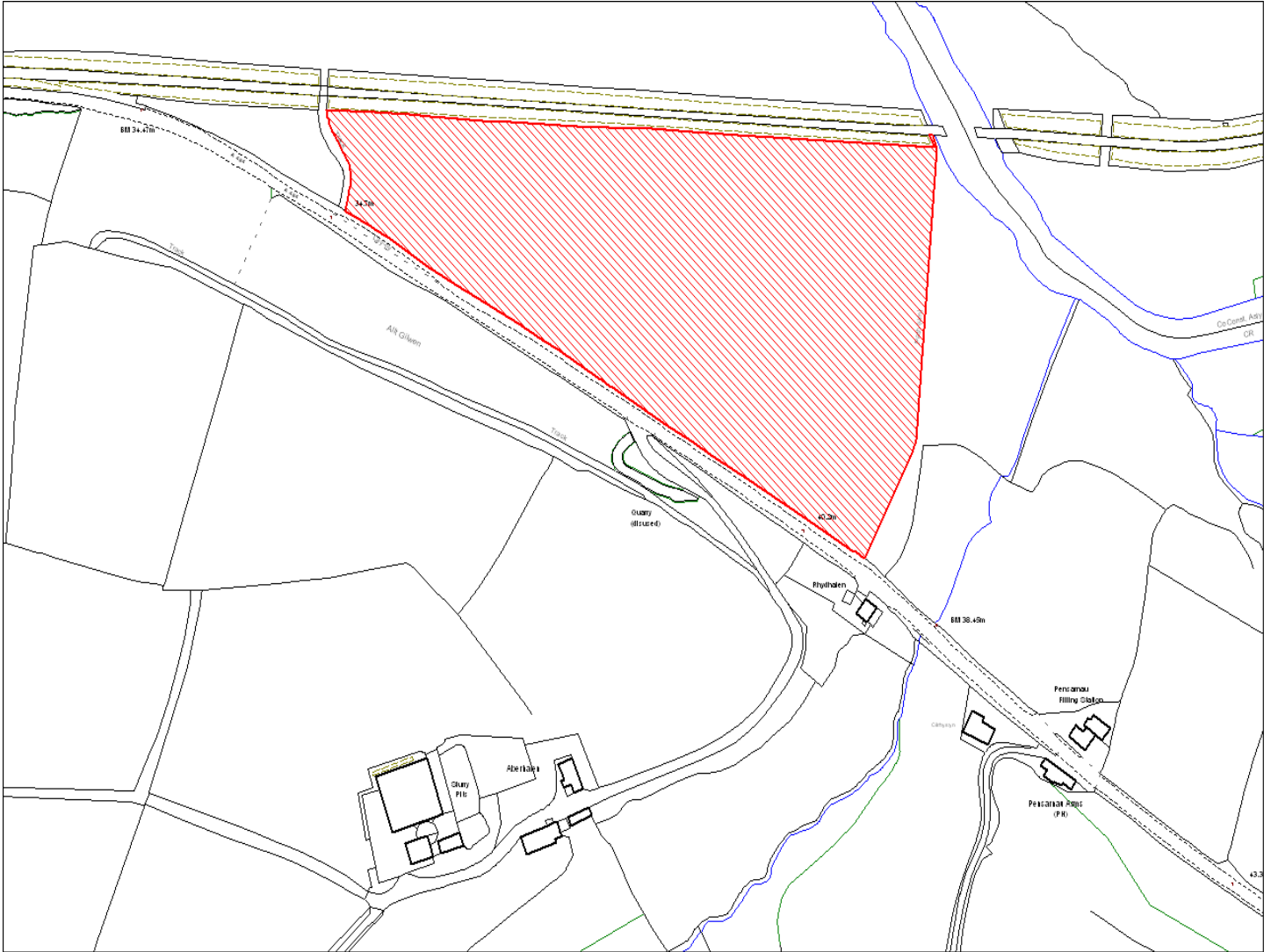


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-003
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS0160
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Tu ol Dolcoed
<b>Name / Location of Site:</b>	Land to the rear of Dolcoed
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	1.37
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir Amaethyddol
<b>Current Use of Site:</b>	Agriculture
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir Preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**



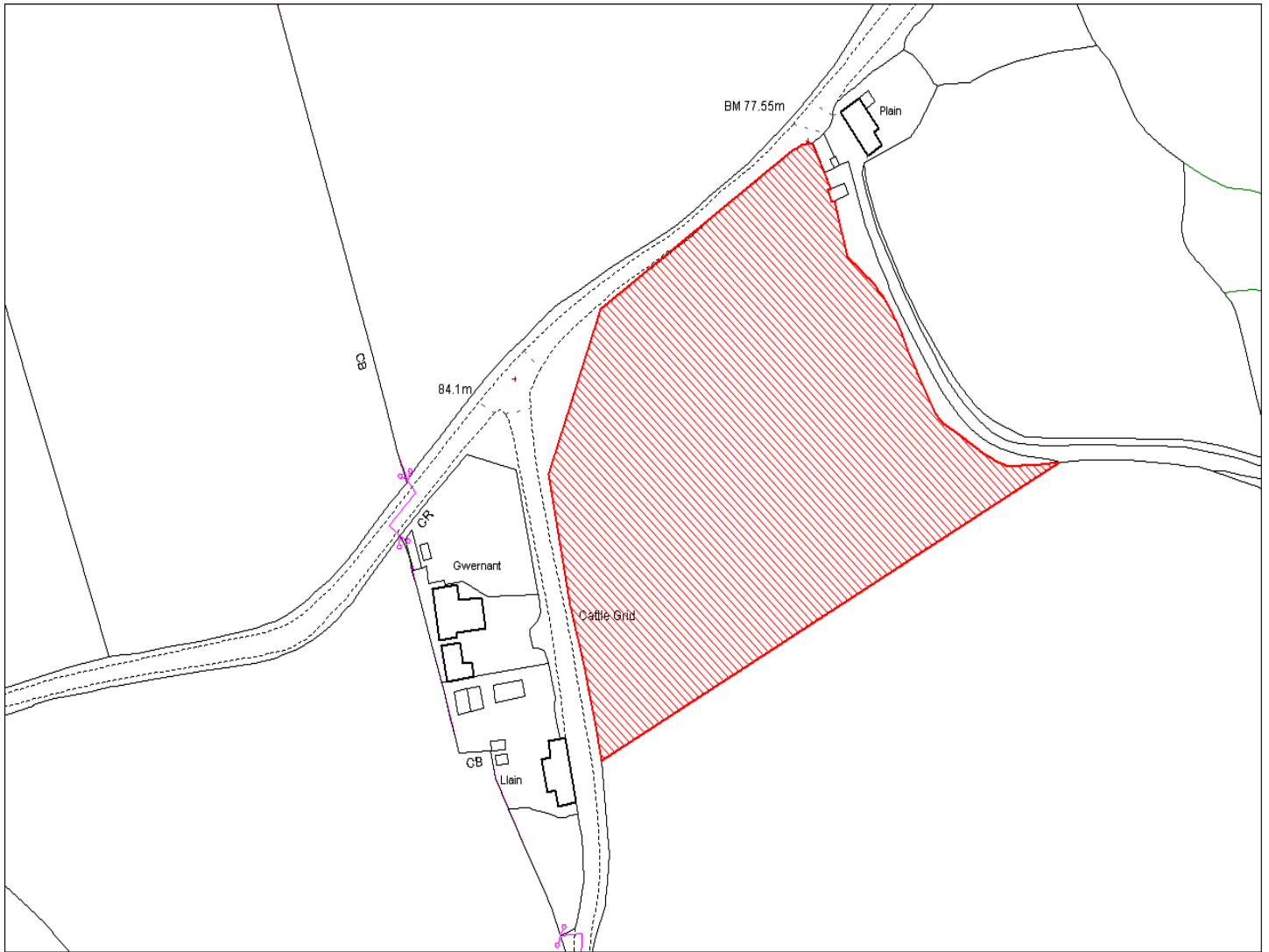
© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-004
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS0319
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Tir yn Rhydhalen, Castell Newydd Emlyn
<b>Name / Location of Site:</b>	Land at Rhydhalen, Newcastle Emlyn(OS SN3340NW)
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	4.65
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir Amaethyddol
<b>Current Use of Site:</b>	Agriculture
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir Preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential



Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais  
Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register

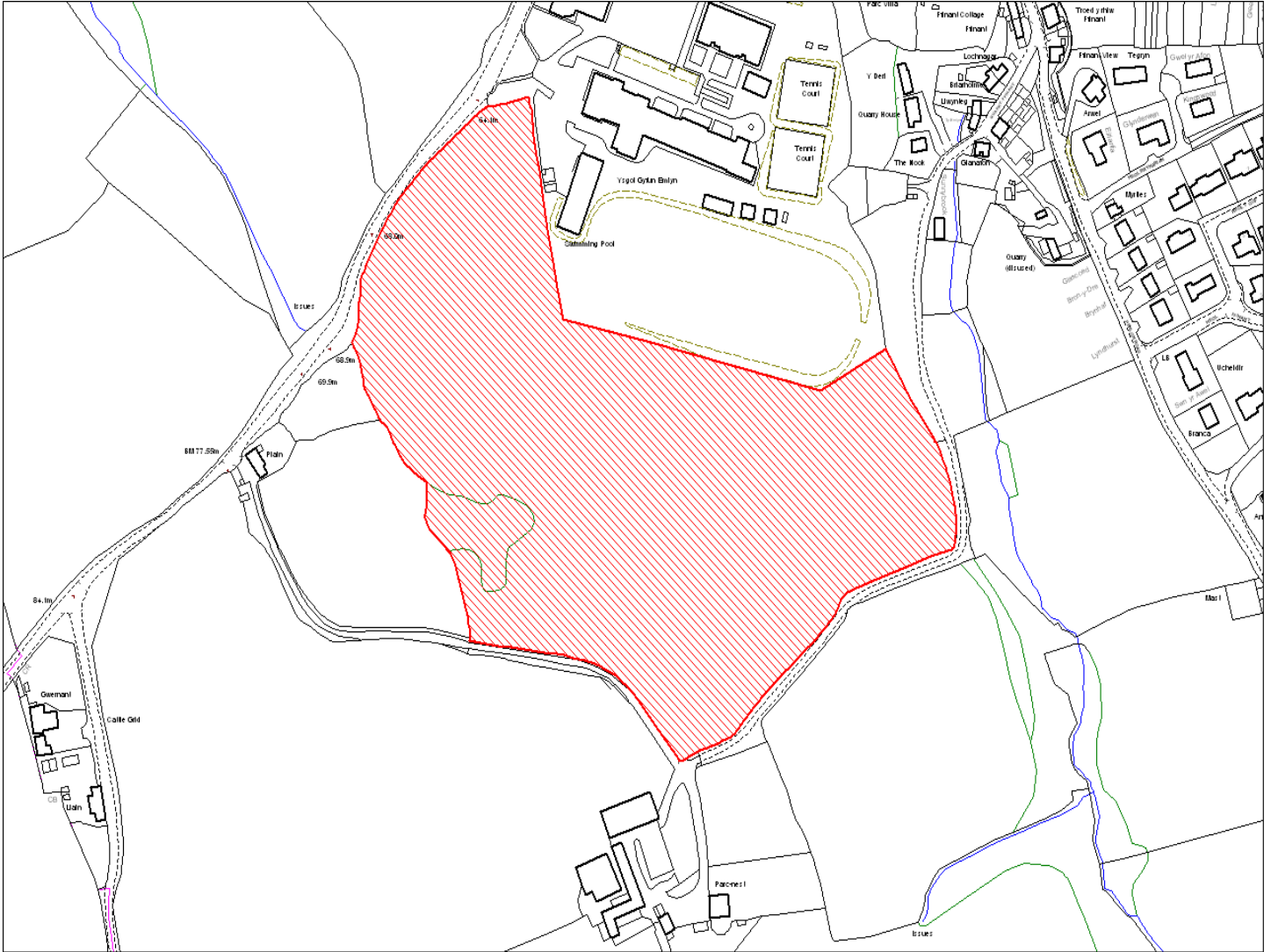


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b> <b>Settlement:</b>	Castell Newydd Emlyn Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-006
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1004
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b> <b>Name / Location of Site:</b>	Tir yn Pharc Nest, Castell Newydd Emlyn Land at Parc Nest, Newcastle Emlyn
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	1.42
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b> <b>Current Use of Site:</b>	Tir amaethyddol Agriculture
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b> <b>Proposed Use of Site:</b>	Tir preswyl Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**

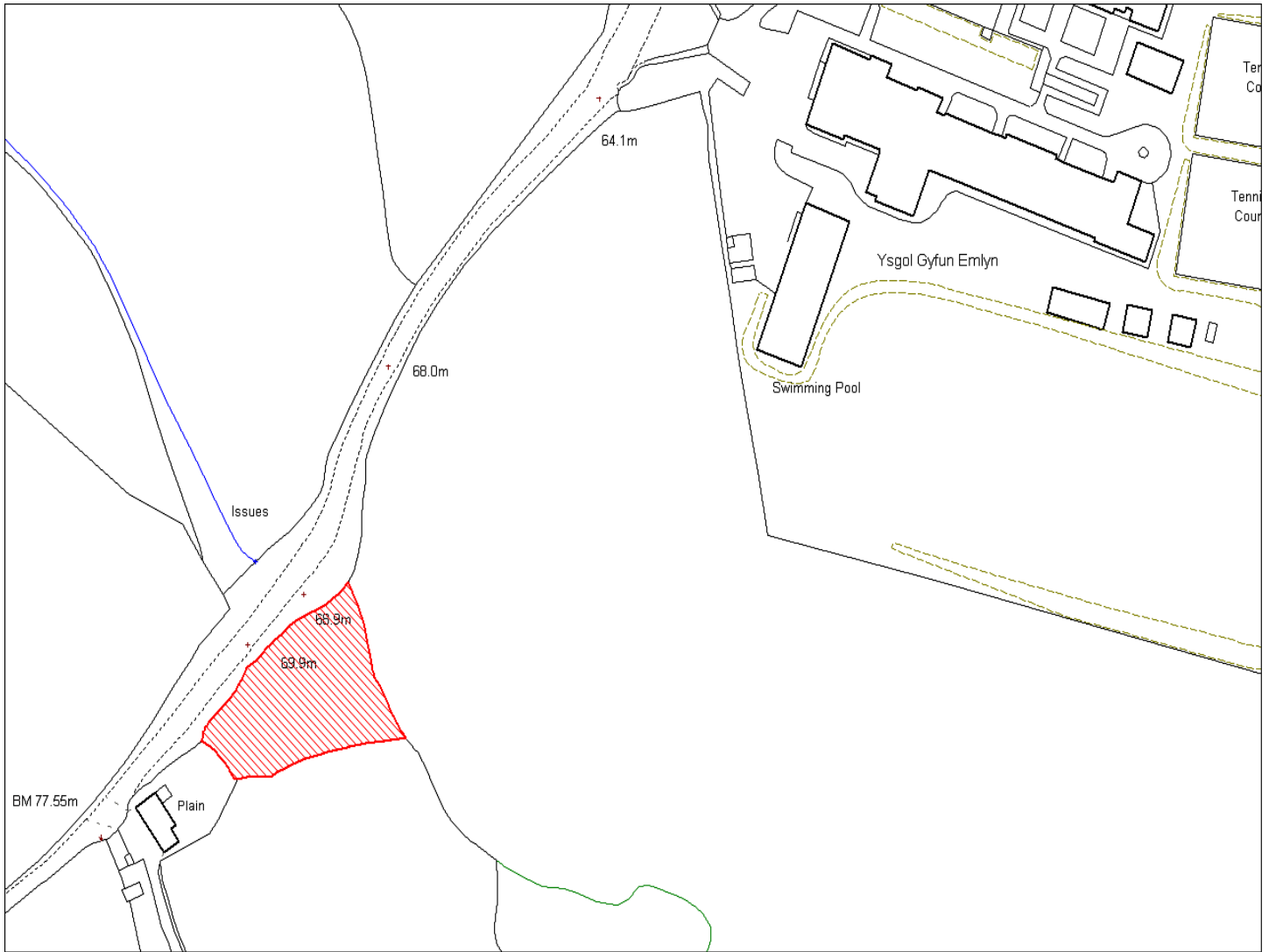


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emllyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emllyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-007
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1005
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Tir yn Pharc Nest, Castell Newydd Emllyn
<b>Name / Location of Site:</b>	Land at Parc Nest, Newcastle Emllyn
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	6.40
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir amaethyddol
<b>Current Use of Site:</b>	Agriculture
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**

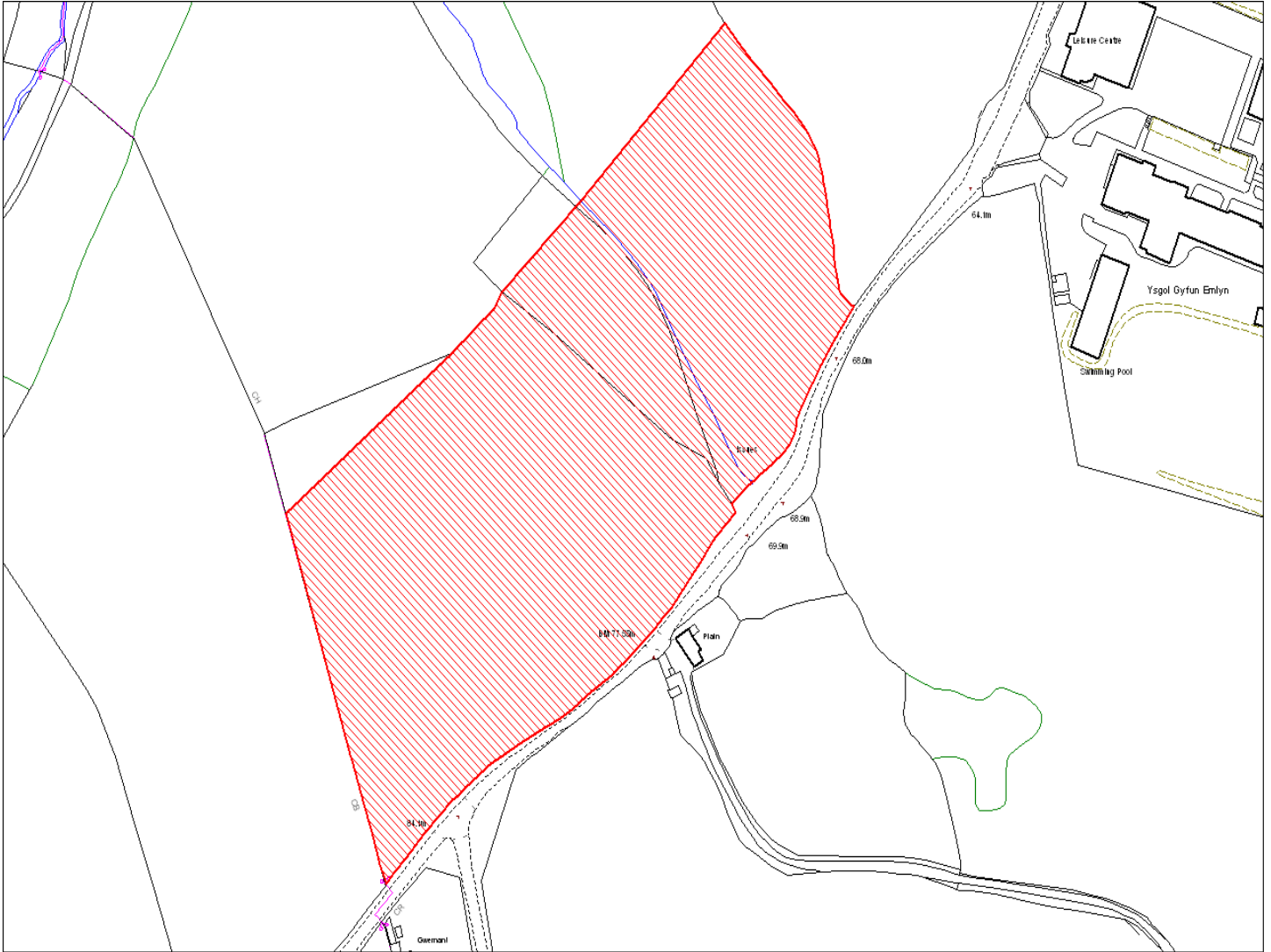


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle ./ Site Ref:</b>	136-008
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1006
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Tir yn Pharc Nest, Castell Newydd Emlyn
<b>Name / Location of Site:</b>	Land at Parcnest, Newcastle Emlyn
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	0.17
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir amaethyddol
<b>Current Use of Site:</b>	Agriculture
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**

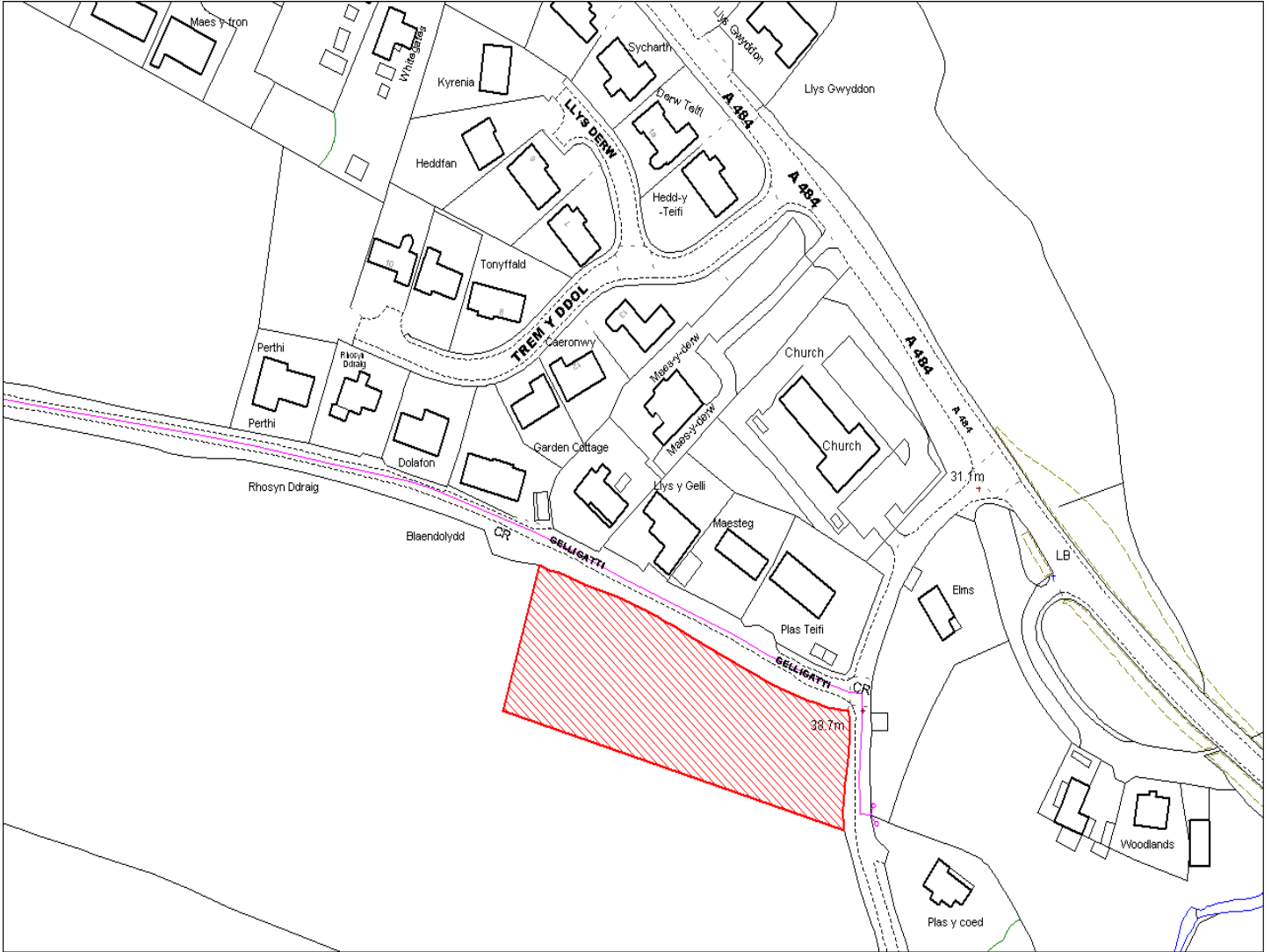


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-009
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1007
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Tir yn Pharc Nest, Castell Newydd Emlyn
<b>Name / Location of Site:</b>	Land at Parc Nest, Newcastle Emlyn
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	4.65
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir amaethyddol
<b>Current Use of Site:</b>	Agriculture
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**

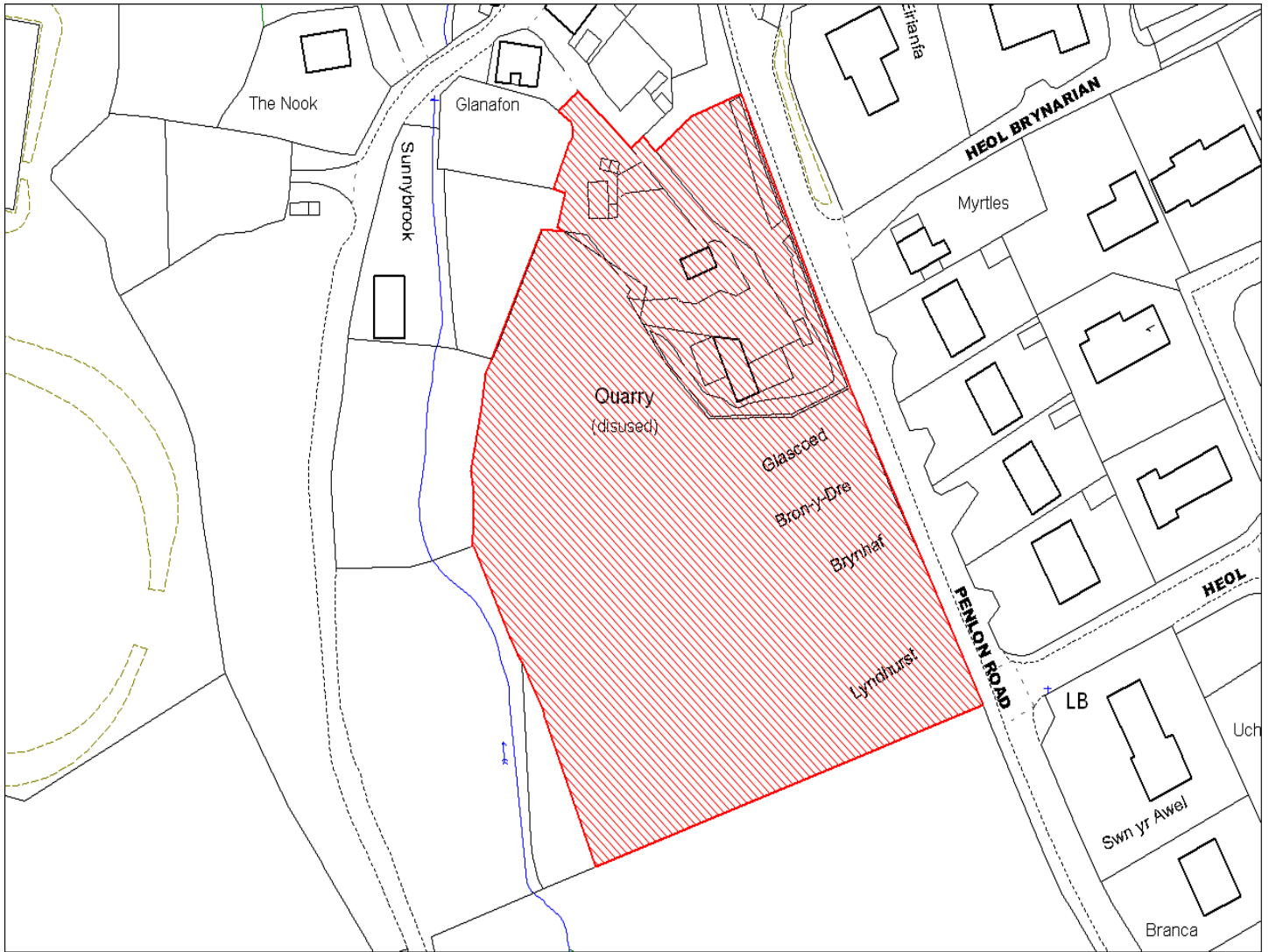


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-010
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1008
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Tu ol i Plas Teifi
<b>Name / Location of Site:</b>	Land to rear of Plas Teifi
<b>Maint y safle / Site Area (Ha):</b>	0.40
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir amaethyddol
<b>Current Use of Site:</b>	Agriculture
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**



© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-011
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1032
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Tir yn Cware Ffinant
<b>Name / Location of Site:</b>	Land at Cware Ffinant
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	0.86
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir amaethyddol
<b>Current Use of Site:</b>	Agriculture
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**

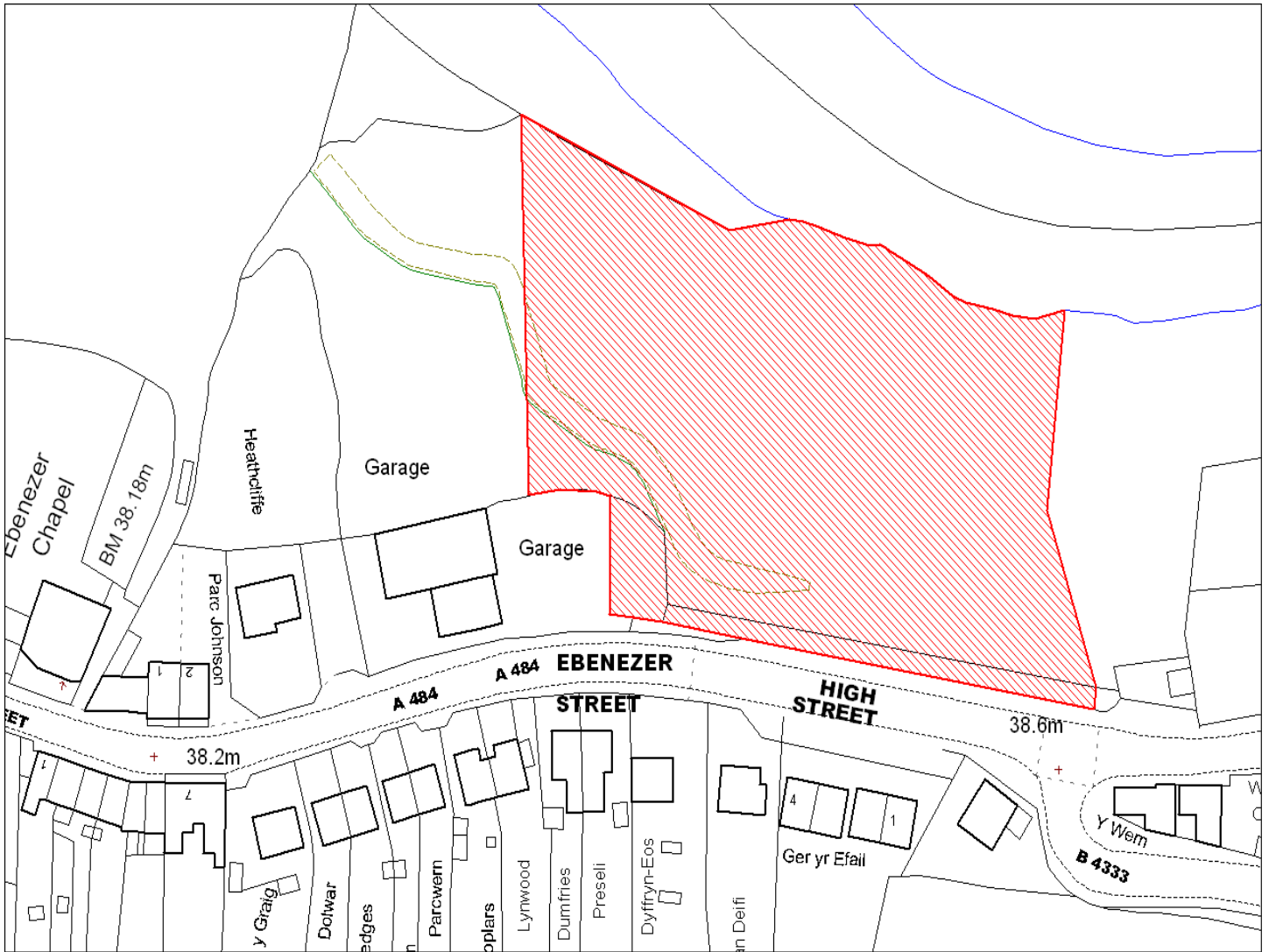


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-012
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1105
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Ger maes parcio yr mart
<b>Name / Location of Site:</b>	Adjacent to Mart car park
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	0.67
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Adloniant
<b>Current Use of Site:</b>	Recreation
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Adloniant
<b>Proposed Use of Site:</b>	Recreation

Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais  
 Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register

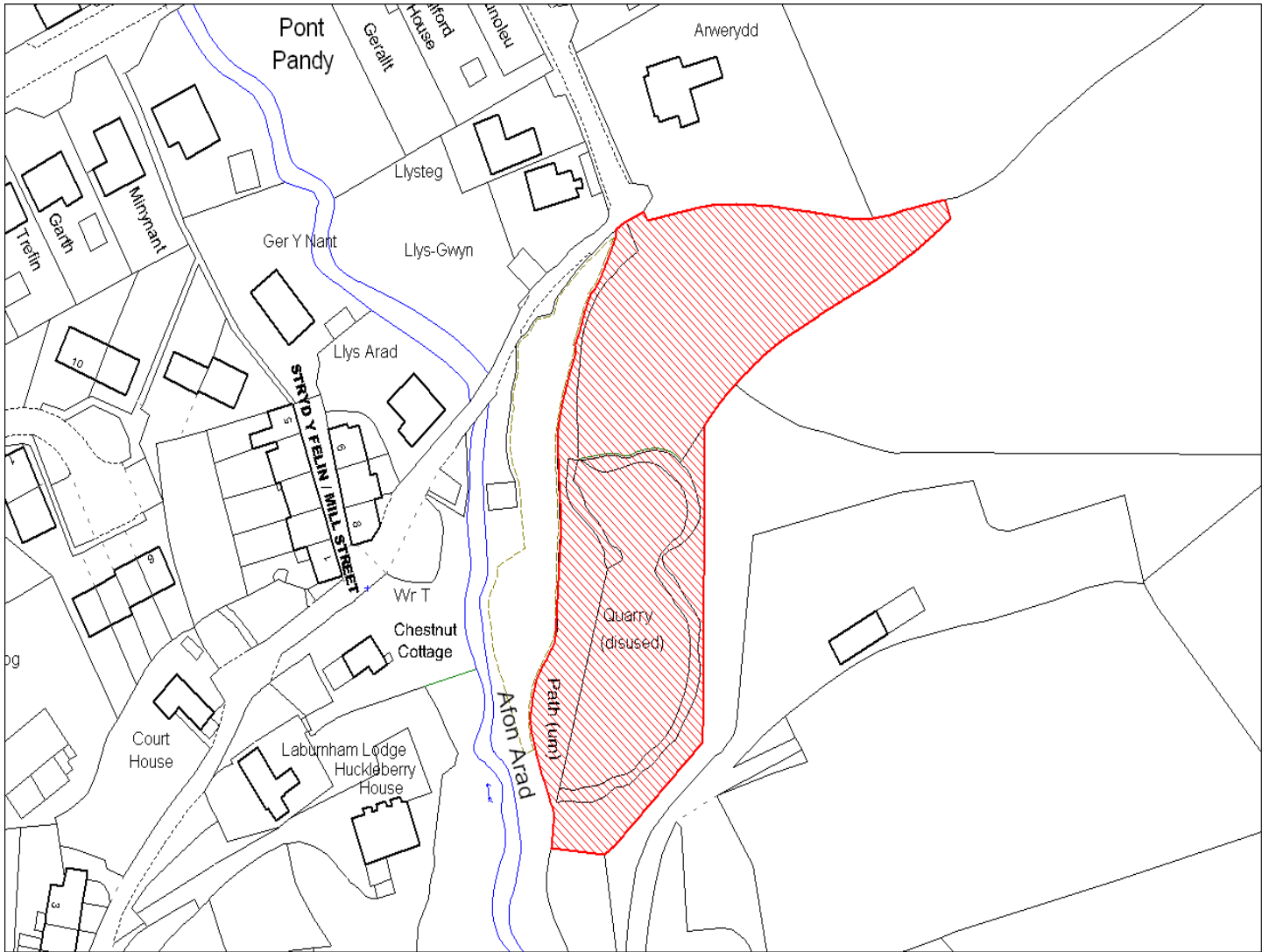


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-014
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1224
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Tir oddi ar Stryd Ebenezer, Castell Newydd Emlyn
<b>Name / Location of Site:</b>	Land off Ebenezer Street, Newcastle Emlyn
<b>Maint y safle / Site Area (Ha):</b>	0.77
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir llwyd
<b>Current Use of Site:</b>	Brownfield
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**

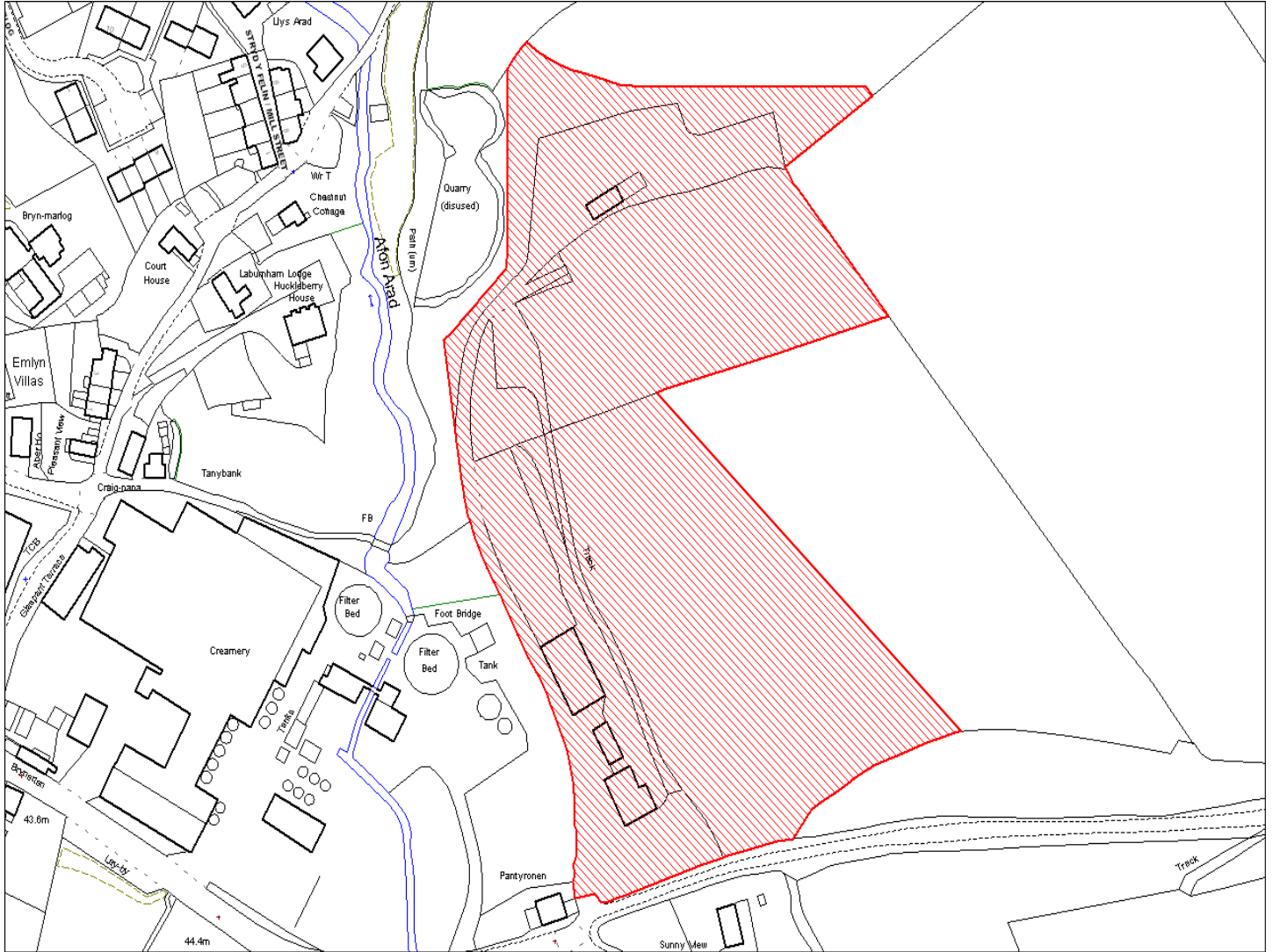


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle ./ Site Ref:</b>	136-015
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1226
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Tir yn Aberarad, Castell Newydd Emlyn
<b>Name / Location of Site:</b>	Land at Aberarad, Newcastle Emlyn
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	0.54
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Coedwig / cware
<b>Current Use of Site:</b>	Woodland/quarry
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**

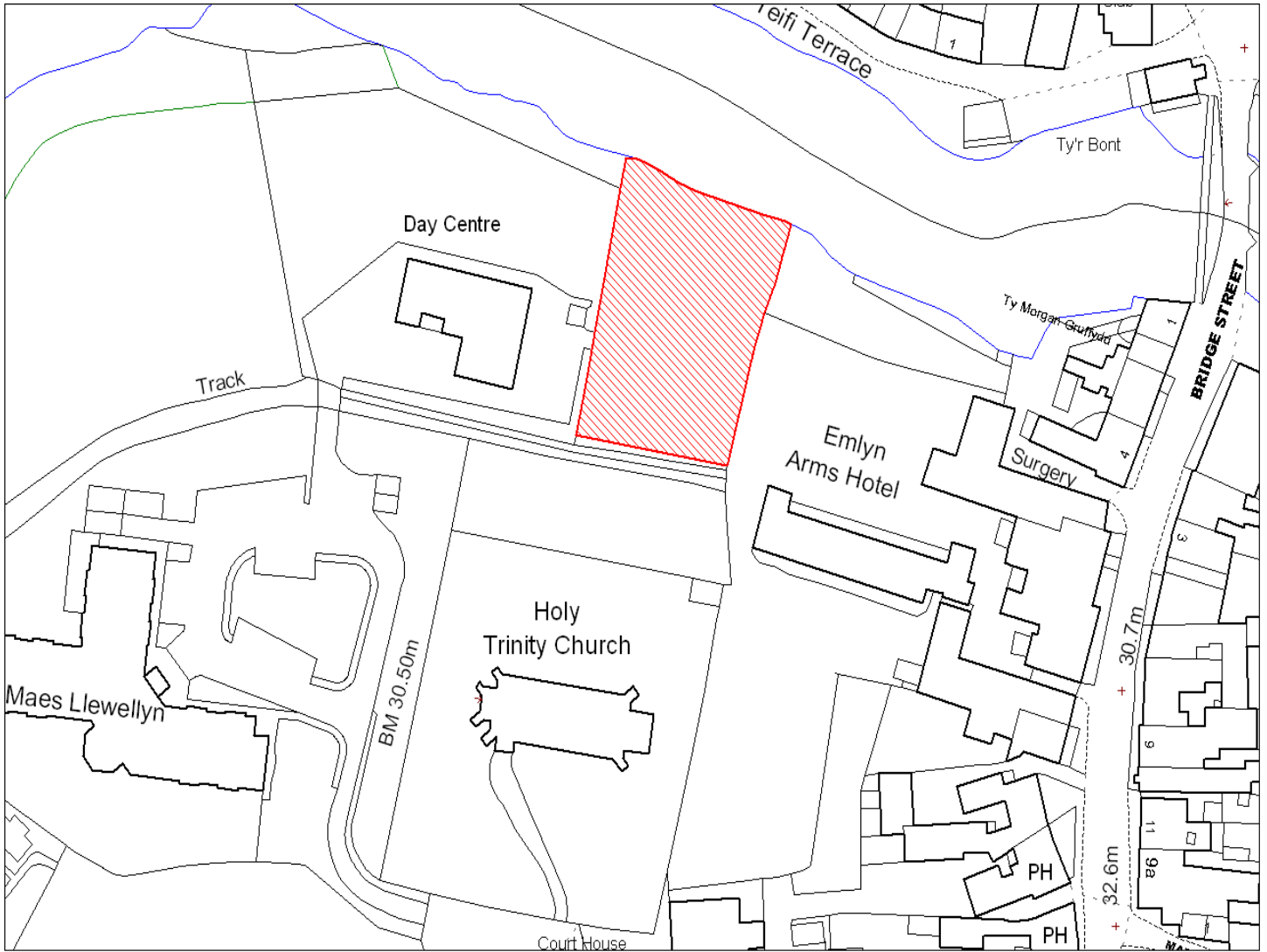


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-016
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1301
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Tir yn Castell Newydd Emlyn
<b>Name / Location of Site:</b>	Land at Newcastle Emlyn
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	3.07
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Diwydiannol
<b>Current Use of Site:</b>	Industrial
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**

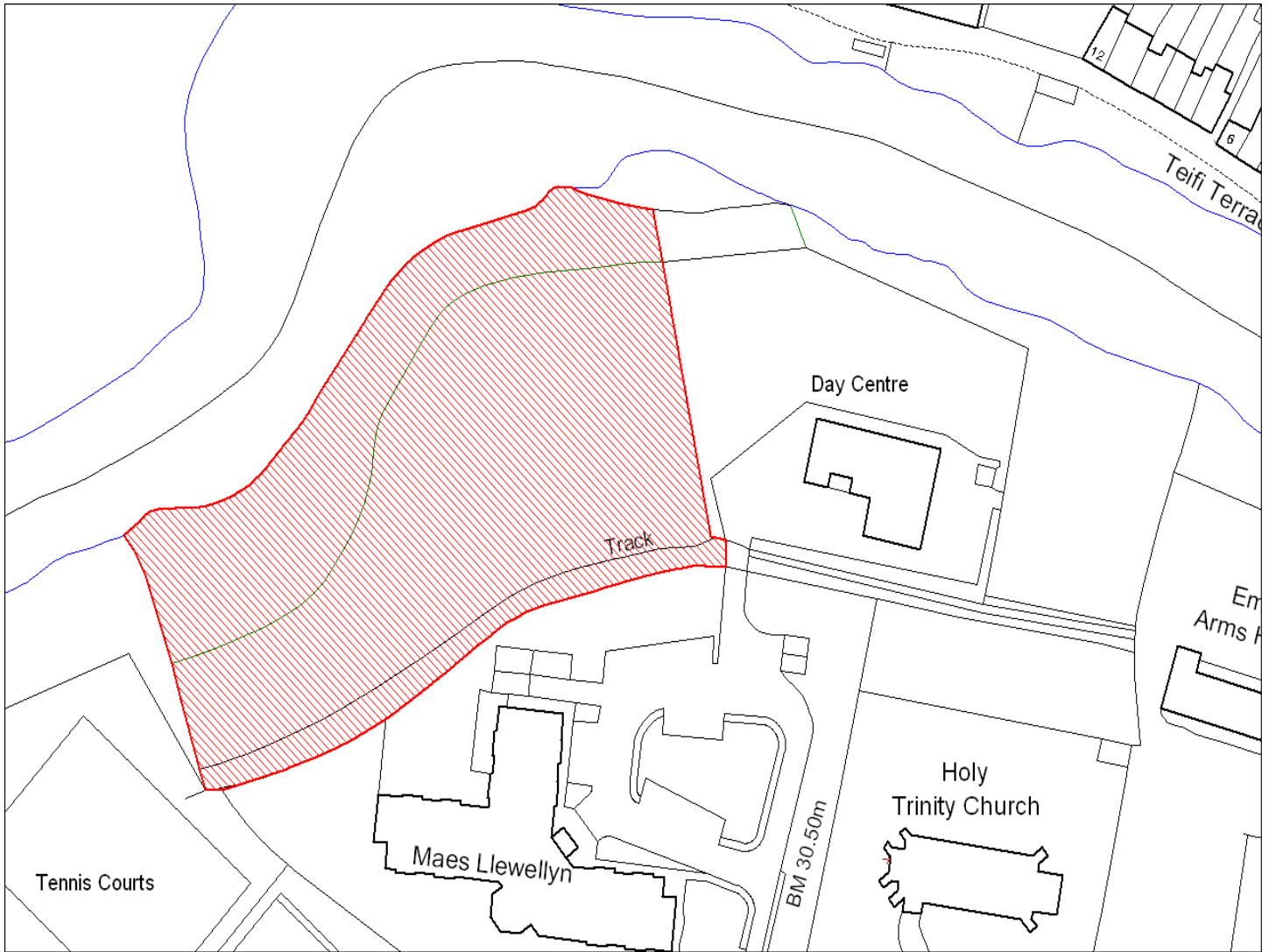


© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-017
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1423
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	I'r ddwyrain Canolfan Dydd ac i'r gogledd yr Eglwys
<b>Name / Location of Site:</b>	E of Social Care Day Centre & n of Holy Trinity Ch
<b>Maint y safle / Site Area (Ha):</b>	0.15
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir gwag
<b>Current Use of Site:</b>	Vacant
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Tir preswyl
<b>Proposed Use of Site:</b>	Residential

**Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin: Cofrestr y Safleoedd sy'n Gwneud Cais**  
**Carmarthenshire Local Development Plan: Candidate Site Register**



© Hawlfraint y Goron. Cedwir pob hawl 100023377

© Crown Copyright. All rights reserved 100023377

<b>Enw's Annheddfan</b>	Castell Newydd Emlyn
<b>Settlement:</b>	Newcastle Emlyn
<b>Cyf. Safle / Site Ref:</b>	136-018
<b>Cyf. / CS Reference</b>	CS1424
<b>Enw / Lleoliad y Safle:</b>	Glin Canolfan Dydd ac i'r g Catref Maes Llewellyn
<b>Name / Location of Site:</b>	W of Day Centre & n of Maes Llewellyn Home
<b>Maint y safle / SiteArea (Ha):</b>	0.69
<b>Y Defnydd Presennol a wneir o'r Safle:</b>	Tir gwag
<b>Current Use of Site:</b>	Vacant
<b>Y Defnydd Arfaethedig i'w wneud o'r Safle:</b>	Cyfleuster Gwasanaethau'r cymuned
<b>Proposed Use of Site:</b>	Community Services Facility